

**INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**  
**DOTYCZĄCA ISTOTNYCH WARUNKÓW UDZIAŁU W DRUGIM PRZETARGU**  
**PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ LSCDN**

- I. Przedmiot wynajmu:
- 1) Pomieszczenia bufetu w siedzibie wynajmującego Lublin, ul. Dominikańska 5
  - 2) Łączna powierzchnia podlegająca przetargowi wynosi 75 m<sup>2</sup> (sala konsumpcyjna z zapleczem kuchennym).
  - 3) Wyposażenie sali konsumpcyjnej oraz urządzenia kuchenne.
- II. Charakterystyka przedmiotu wynajmu:
- 1) Bufet z zapleczem kuchennym z możliwością świadczenia usług gastronomicznych dla ludności w zakresie:
    - a) podgrzewania dań gotowych,
    - b) sprzedaży wyrobów garmażeryjnych przygotowywanych poza bufetem,
    - c) sprzedaż napoi zimnych i gorących,
    - d) sprzedaż artykułów spożywczych w opakowaniach jednostkowych.
- III. Cena wywoławcza za przedmiot wynajmu:
- 1) prowadzący przetarg ustala następującą cenę wywoławczą za przedmiot wynajmu określony w pkt. I: 1 700,00 zł. (netto) za 1 miesiąc najmu na którą składają się:
    - czynsz za powierzchnię użytkową,
    - opłata za dzierżawę wyposażenia i urządzeń,
    - opłata ryczałtowa za media
- IV. Kryteria, które winien spełniać oferent:
- 1) złożenie oferty pisemnej zgodnie z zapisem pkt. V, VI,,
  - 2) wpłata wadium zgodnie z zapisami pkt. VIII.
- V. Opis sposobu przygotowania oferty: oferty są składane w formie pisemnej i winny zawierać:
- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osobą prawną,
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) oferowaną cenę najmu netto za okres 1 miesiąca,
  - 5) załączony dowód opłacenia wadium,
  - 6) oświadczenie o niezaleganiu opłat czynszu w przypadku dotychczasowego dzierżawcy, lub zobowiązanie o spłacie zadłużenia w terminie do 12.04.2019 r.
  - 7) załączony odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- VI. Sposób składania oferty:
- 1) ofertę należy złożyć w zaklejonych podwójnych kopertach, gwarantujących ich nienaruszalność do terminu otwarcia ofert,
  - 2) koperta zewnętrzna winna posiadać nazwę wynajmującego oraz oznaczenie „przetarg - bufet”,
  - 3) koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres oferenta,
  - 4) wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną,
  - 5) każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
- VII. Miejsce i termin składania ofert:
- 1) oferty należy złożyć w siedzibie wynajmującego Lublin, ul. Dominikańska 5, pok. nr 12 w terminie do dnia 15.04.2019 r. do godz. 11:00,
  - 2) na złożonej ofercie przyjmujący ofertę umieści stempel dzienny przyjęcia, godzinę oraz numer jakim została oznaczona,
  - 3) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- VIII. Wpłata wadium:

- 1) wpłata wadium jest warunkiem uczestniczenia w przetargu,
  - 2) wadium należy wpłacić na konto LSCDN 10 1020 3147 0000 8802 0129 7050 w terminie do 12.04.2019 r,
  - 3) wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej od kwoty 1700,00 zł. tj. 170,00 zł
  - 4) wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 5,
  - 5) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty za najem.
  - 6) wadium przepada na rzecz prowadzącego przetarg, jeżeli oferent którego oferta zostanie przyjęta uchybi się od zawarcia umowy.
- IX. Termin i miejsce przetargu(otwarcie ofert):
- 1) termin: 15.04.2019 r. godz. 11:15,
  - 2) miejsce: Lublin, ul. Dominikańska 5, pok. nr 03.
- X. Rozstrzygnięcie przetargu:
- 1) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wywoławczej,
  - 2) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników, którzy złożyli równoważne oferty i w przetargu ustnym ograniczonym nie zaoferowali postąpienia w wysokości 1% ponad cenę wywoławczą,
  - 4) przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się zaoferowaną ceną netto za jeden miesiąc wynajmu,
  - 5) przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu oraz oferentowi, który złożył najkorzystniejszą ofertę wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy,
  - 6) umowa na wynajem przedmiotu przetargu zostanie zawarta na okres od dnia 23.04.2019 r. do dnia 23.04.2022 r.
- XI. Załącznikiem do instrukcji jest wzór oferty.

Dyrektor  
Lubelskiego Samorządowego  
Centrum Doskonalenia Nauczycieli

Andrzej Zieliński

Lublin, 10.04.2019 r.